

平成31年度 北海道土地開発公社事業計画

1 土地の取得・管理・調査

事業区分	事業規模	
	事業数	事業費
公有地取得事業	5	2,024,880
あっせん等事業	2	6,854,000
合 計	7	8,878,880

単位:千円

摘 要	要	
	概	要
一般国道5号根知安余市道路用地	1,350,000	
一般国道236号大榭広尾道路用地	570,000	
その他先買い用地	100,000	
工業開発用地	4,670	・空知中核工業団地用地 ・美瑛住宅団地用地
石狩湾新港地域港湾用地	210	
北海道公共用地	3,854,000	
北海道新幹線鉄道建設事業用地	3,000,000	

2 処 分

単位:千円

事業区分	事業規模	
	事業数	事業費
公有地取得事業	5	1,489,800
合 計	5	1,489,800

摘 要	要
一般国道230号札幌市定山溪拡幅用地	489,800
一般国道5号俱知安余市道路用地	300,000
一般国道36号白老町白老拡幅用地	300,000
その他先買い用地	100,000
工業開発用地 (美唄住宅団地用地)	300,000

3 賃 貸

単位:千円

事業区分	事業規模	
	事業数	事業費
土地造成事業	2	11,600
合 計	2	11,600

摘 要	要
南空知交通運輸関連用地	10,100
中空知交通運輸関連用地	1,500

平成31年度北海道土地開発公社事業会計予算

(総則)

第1条 平成31年度北海道土地開発公社事業会計の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

款	項	予 定 額	(単位 千円)
1 事業収益		5,853,880	
	1 公有地取得事業収益	1,494,680	
	2 土地造成事業収益	11,600	
	3 あっせん等事業収益	4,347,600	
2 事業外収益		55,468	
	1 受取利息	28	
	2 有価証券利息	1,640	
	3 助成金収入	45,000	
	4 雑収入	8,800	
3 特別利益		100	
	1 前期損・益修正	100	
収入	合計	5,909,448	

款	項	予 定 額	(単位 千円)
1 事業原価		5,768,065	
	1 公有地取得事業原価	1,494,680	
	2 土地造成事業原価	11,600	
	3 あっせん等事業原価	4,261,785	
2 販売費及び一般管理費用		10,655	
	1 販売費及び一般管理費	10,655	
3 事業外費用		46,001	
	1 支払利息	46,000	
	2 雑損	1	
4 特別損失		100	
	1 前期損・益修正	100	
支出	合計	5,824,821	
収益的収入支出差引額		84,627	

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額1,090,090千円は、当年度分損益勘定留保資金1,089,704千円及び短期借入金386千円で補てんするものとする。)

収 入		(単位 千円)
款	項	予 定 額
1 資本的収入		2,127,663
	1 長期借入金	2,127,663
支 出		(単位 千円)
款	項	予 定 額
1 資本的支出		3,217,753
	1 公有地取得事業費	2,127,049
	2 長期借入金等償還金	1,089,704
	3 予備	1,000

(長期借入金)

第4条 長期借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

- ・借入の目的 公有地取得事業
- ・限度額 2,127,663千円
- ・借入の方法 証書借入とし、借入時期は、平成31年度中とする。ただし、事業の進捗その他の都合により借入を翌年度以降に繰り延べることができる。
- ・利率 国庫債券負担行為による用地の先行取得に係る限度利率の半年複利以内
- ・償還の方法 借入先の融資条件に定めがある場合はこれに従い、その他の場合は理事長が定めるところによる。

(短期借入金)

第5条 短期借入金の限度額は、29,700,000千円と定める。

平成31年度北海道土地開発公社事業会計資金計画

単位:千円

区	分	予定額	備考
受 入 資 金	1 事業収益	5,853,880	
	2 事業外収益	55,468	
	3 長期借入金	2,127,663	
	4 短期借入金	48,416,669	
	5 繰越金	961,666	
	計	57,415,346	
支 払 資 金	1 事業原価	4,278,265	
	2 販売費及び一般管理費	10,655	
	3 事業外費用	46,001	
	4 公有地取得事業費	2,127,049	
	5 長期借入金等償還金	1,089,704	
	6 短期借入金償還金	48,717,043	
	7 予備費	1,000	
	計	56,269,717	
	差引	1,145,629	