

2 貸 借

(平成28年3月)

| 資 産 の 部 | | | |
|---------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| 1 | 流 動 資 産 | | |
| | (1) 現 金 及 び 預 金 | 992,439,983 | |
| | (2) 未 収 金 | 789,075,363 | |
| | (3) 公 有 用 地 | 6,276,606,890 | |
| | (4) 代 行 用 地 | 14,477,029,351 | |
| | (5) 完 成 土 地 等 | 1,717,204,774 | |
| | (6) 貯 蔵 品 | 35,829 | |
| | (7) 未 収 収 益 | 100,411,030 | |
| | (8) その他の流動資産 | 108,399 | |
| | 流 動 資 産 合 計 | | 24,352,911,619 |
| 2 | 固 定 資 産 | | |
| | (1) 有 形 固 定 資 産 | | |
| | ア 工 具 、 器 具 及 び 備 品 | 2,471,041 | |
| | 減 価 償 却 累 計 額 | 2,471,019 | 22 |
| | (2) 投 資 其 他 の 資 産 | | |
| | ア 投 資 有 価 証 券 | 99,980,000 | |
| | イ 貸 貸 事 業 の 用 に 供 す る 土 地 | 9,058,986,150 | |
| | 投 資 其 他 の 資 産 合 計 | 9,158,966,150 | |
| | 固 定 資 産 合 計 | | 9,158,966,172 |
| | 資 産 合 計 | | <u>33,511,877,791</u> |

対 照 表

31日現在)

単位：円

| 負 債 の 部 | | | |
|---------|-------------------|----------------|-----------------------|
| 1 | 流 動 負 債 | | |
| | (1) 未 払 金 | 816,472,995 | |
| | (2) 短 期 借 入 金 | 30,497,115,913 | |
| | (3) 未 払 費 用 | 4,796,721 | |
| | (4) 預 り 金 | 2,249,703 | |
| | (5) 前 受 収 益 | 2,389,527 | |
| | 流 動 負 債 合 計 | | 31,323,024,859 |
| 2 | 固 定 負 債 | | |
| | (1) 長 期 借 入 金 | 977,463,000 | |
| | (2) 引 当 金 | 131,375,408 | |
| | 退 職 給 付 引 当 金 | 131,375,408 | |
| | (3) 預 り 保 証 金 | 14,396,112 | |
| | 固 定 負 債 合 計 | | 1,123,234,520 |
| | 負 債 合 計 | | 32,446,259,379 |
| 資 本 の 部 | | | |
| 3 | 資 本 金 | | |
| | (1) 基 本 財 産 | 100,000,000 | 100,000,000 |
| 4 | 準 備 金 | | |
| | (1) 前 期 繰 越 準 備 金 | 864,875,193 | |
| | (2) 当 期 純 利 益 | 100,743,219 | |
| | 準 備 金 合 計 | | 965,618,412 |
| | 資 本 合 計 | | 1,065,618,412 |
| | 負 債 資 本 合 計 | | <u>33,511,877,791</u> |

3 損 益 計 算 書

自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日

単位：円

| | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|-------------|
| 1 | 事業収益 | | | | |
| | (1) 公有地取得事業収益 | 1,300,409,085 | | | |
| | (2) 土地造成事業収益 | 7,807,143 | | | |
| | (3) あっせん等事業収益 | <u>3,526,887,048</u> | 4,835,103,276 | | |
| 2 | 事業原価 | | | | |
| | (1) 公有地取得事業原価 | 1,300,409,085 | | | |
| | (2) 土地造成事業原価 | 5,618,287 | | | |
| | (3) あっせん等事業原価 | <u>3,577,210,334</u> | <u>4,883,237,706</u> | | |
| | 事業総利益 | | | | -48,134,430 |
| 3 | 販売費及び一般管理費 | | <u>15,510,460</u> | | |
| | 事業利益 | | | | -63,644,890 |
| 4 | 事業外収益 | | | | |
| | (1) 受取利息 | 189,127 | | | |
| | (2) 有価証券利息 | 1,040,000 | | | |
| | (3) 雑収 | <u>8,826,122</u> | 10,055,249 | | |
| 5 | 事業外費用 | | | | |
| | (1) 支払利息 | 3,791,014 | | | |
| | (2) 雑損失 | <u>54</u> | <u>3,791,068</u> | | |
| | 経常利益 | | | | -57,380,709 |
| 6 | 特別利益 | | | | |
| | (1) 地価変動等調整引当金取崩額 | <u>158,123,928</u> | <u>158,123,928</u> | | |
| | 当期純利益 | | | <u><u>100,743,219</u></u> | |