

# 貸借対照表

(平成26年3月31日現在)

単位：円

資 産 の 部	
1	流 動 資 産
(1)	現金及び預金 1,021,623,562
(2)	未 収 金 1,608,058,944
(3)	公 有 用 地 9,106,966,682
(4)	代 行 用 地 14,474,055,082
(5)	完 成 土 地 等 1,717,204,774
(6)	貯 蔵 品 21,420
(7)	未 収 収 益 90,668,076
(8)	その他の流動資産 146,347
	流動資産合計 28,018,744,887
2	固 定 資 産
(1)	有形固定資産
	ア 工具、器具及び備品 2,626,335
	減価償却累計額 2,471,019 155,316 155,316
(2)	投資その他の資産
	ア 投資有価証券 99,980,000
	イ 賃貸事業の用に供する土地 9,058,986,150
	投資その他の資産合計 9,158,966,150
	固定資産合計 9,159,121,466
	資 産 合 計 37,177,866,353

負 債 の 部	
1	流 動 負 債
(1)	未 払 金 1,688,385,028
(2)	短 期 借 入 金 30,496,837,777
(3)	未 払 費 用 6,703,739
(4)	預 り 金 2,153,248
(5)	前 受 収 益 771,298
	流動負債合計 32,194,851,090
2	固 定 負 債
(1)	長 期 借 入 金 3,653,795,000
(2)	引 当 金 455,801,808
	ア 退職給付引当金 173,677,880
	イ 地価変動等調整引当金 282,123,928
(3)	預 り 保 証 金 10,756,112
	固定負債合計 4,120,352,920
	負 債 合 計 36,315,204,010
	資 本 の 部
3	資 本 金
(1)	基 本 財 産 100,000,000 100,000,000
4	準 備 金
(1)	前 期 繰 越 準 備 金 750,844,363
(2)	当 期 純 利 益 11,817,980
	準備金合計 762,662,343
	資 本 合 計 862,662,343
	負 債 資 本 合 計 37,177,866,353

# 損 益 計 算 書

自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日

単位：円

1	事 業 収 益			
	(1) 公有地取得事業収益	3,264,967,249		
	(2) 土地造成事業収益	4,315,722		
	(3) あっせん等事業収益	<u>5,674,614,621</u>	8,943,897,592	
2	事 業 原 価			
	(1) 公有地取得事業原価	3,264,967,249		
	(2) 土地造成事業原価	1,649,276		
	(3) あっせん等事業原価	<u>5,666,102,253</u>	<u>8,932,718,778</u>	
	事 業 総 利 益			11,178,814
3	販売費及び一般管理費		<u>7,010,512</u>	
	事 業 利 益			4,168,302
4	事 業 外 収 益			
	(1) 受 取 利 息	160,488		
	(2) 有 価 証 券 利 息	1,040,000		
	(3) 雑 収 益	<u>10,627,173</u>	11,827,661	
5	事 業 外 費 用			
	(1) 支 払 利 息			
	(1) 支 払 利 息	<u>3,792,018</u>	<u>3,792,018</u>	
	経 常 利 益			12,203,945
6	特 別 損 失			
	(1) 前 期 損 益 修 正 損	<u>385,965</u>	<u>385,965</u>	
	当 期 純 利 益			<u><u>11,817,980</u></u>