

貸借対照表

平成25年3月31日 現在

単位：円

		資 産 の 部	
1	流 動 資 産		
	(1) 現 金 及 び 預 金		884,815,939
	(2) 未 収 金		1,673,394,040
	(3) 公 有 用 地		12,328,564,595
	(4) 代 行 用 地		14,472,568,252
	(5) 完 成 土 地 等		1,717,204,774
	(6) 未 収 収 益		121,757,278
	(7) その他の流動資産		68,560
	流 動 資 産 合 計		31,198,373,438
2	固 定 資 産		
	(1) 有 形 固 定 資 産		
	ア 工 具 、 器 具 及 び 備 品	2,626,335	
	減 価 償 却 累 計 額	2,315,724	310,611
			310,611
	(2) 投 資 そ の 他 の 資 産		
	ア 投 資 有 価 証 券	99,980,000	
	イ 貸 貸 事 業 の 用 に 供 す る 土 地	9,058,986,150	
	投 資 そ の 他 の 資 産 合 計		9,158,966,150
	固 定 資 産 合 計		9,159,276,761
	資 産 合 計		40,357,650,199

貸借対照表

平成25年3月31日 現在

単位：円

		負債の部	
1	流動負債		
(1)	未払金	1,812,439,803	
(2)	短期借入金	30,493,966,240	
(3)	未払費用	11,968,786	
(4)	預り金	2,357,527	
(5)	前受収益	683,665	
	流動負債合計		32,321,416,021
2	固定負債		
(1)	長期借入金	6,727,522,000	
(2)	引当金	452,711,703	
	ア退職給付引当金	170,587,775	
	イ地価変動等調整引当金	282,123,928	
(3)	預り保証金	5,156,112	
	固定負債合計		7,185,389,815
	負債合計		39,506,805,836
		資本の部	
3	資本金		
(1)	基本財産	100,000,000	100,000,000
4	準備金		
(1)	前期繰越準備金	729,037,323	
(2)	当期純利益	21,807,040	
	準備金合計		750,844,363
	資本合計		850,844,363
	負債資本合計		40,357,650,199

損益計算書

自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日

単位：円

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	3,387,255,617	
	(2) 土地造成事業収益	3,213,186	
	(3) あっせん等事業収益	<u>6,091,488,083</u>	9,481,956,886
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	3,387,255,617	
	(2) 土地造成事業原価	2,264,170	
	(3) あっせん等事業原価	<u>6,063,171,798</u>	9,452,691,585
	事業総利益		29,265,301
3	販売費及び一般管理費		<u>7,007,000</u>
	事業利益		22,258,301
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	156,420	
	(2) 有価証券利息	1,114,285	
	(3) 雑収益	<u>11,469,487</u>	12,740,192
5	事業外費用		
	(1) 支払利息	<u>5,962,905</u>	<u>5,962,905</u>
	経常利益		29,035,588
6	特別損失		
	(1) 前期損益修正損	<u>7,228,548</u>	<u>7,228,548</u>
	当期純利益		<u>21,807,040</u>