

貸借対照表

平成 24年 3月 31日現在

(単位：円)

		資 産 の 部		
1	流 動 資 産			
	(1) 現 金 及 び 預 金		820,142,822	
	(2) 未 収 金		1,039,625,271	
	(3) 公 有 用 地		14,707,002,070	
	(4) 代 行 用 地		14,468,851,862	
	(5) 完 成 土 地 等		1,717,204,774	
	(6) 貯 蔵 品		2,580	
	(7) 未 収 収 益		68,114,885	
	(8) その他の流動資産		235,003	
	流 動 資 産 合 計			32,821,179,267
2	固 定 資 産			
	(1) 有 形 固 定 資 産			
	ア 工 具 、 器 具 及 び 備 品	2,626,335		
	減 価 償 却 累 計 額	2,005,134	621,201	621,201
	(2) 投 資 そ の 他 の 資 産			
	ア 投 資 有 価 証 券		99,980,000	
	イ 貸 貸 事 業 の 用 に 供 す る 土 地		9,058,986,150	
	投 資 そ の 他 の 資 産 合 計			9,158,966,150
	固 定 資 産 合 計			9,159,587,351
	資 産 合 計			41,980,766,618

貸借対照表

平成24年3月31日現在

(単位：円)

		負債の部	
1	流動負債		
(1)	未払金	1,622,635,269	
(2)	短期借入金	30,490,772,274	
(3)	未払費用	6,872,648	
(4)	預り金	2,733,657	
(5)	前受収益	729,494	
	流動負債合計		32,123,743,342
2	固定負債		
(1)	長期借入金	8,581,574,000	
(2)	引当金	441,255,841	
	ア退職給付引当金	159,131,913	
	イ地価変動等調整引当金	282,123,928	
(3)	預り保証金	5,156,112	
	固定負債合計		9,027,985,953
	負債合計		41,151,729,295
		資本の部	
3	資本金		
(1)	基本財産	100,000,000	100,000,000
4	準備金		
(1)	前期繰越準備金	692,915,620	
(2)	当期純利益	36,121,703	
	準備金合計		729,037,323
	資本合計		829,037,323
	負債資本合計		41,980,766,618

3 損 益 計 算 書

自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日

単位：円

1	事 業 収 益			
	(1) 公有地取得事業収益	2,351,519,609		
	(2) 土地造成事業収益	3,121,977		
	(3) あっせん等事業収益	<u>4,297,677,145</u>	6,652,318,731	
2	事 業 原 価			
	(1) 公有地取得事業原価	2,351,519,609		
	(2) 土地造成事業原価	2,264,169		
	(3) あっせん等事業原価	4,248,074,606	<u>6,601,858,384</u>	
	事 業 総 利 益			50,460,347
3	販売費及び一般管理費		<u>16,427,000</u>	
	事 業 利 益			34,033,347
4	事 業 外 収 益			
	(1) 受 取 利 息	247,762		
	(2) 有 価 証 券 利 息	1,414,000		
	(3) 雑 収 益	<u>8,323,822</u>	9,985,584	
5	事 業 外 費 用			
	(1) 支 払 利 息	4,883,176		
	(2) 雑 損 失	<u>3,014,052</u>	<u>7,897,228</u>	
	経 常 利 益			36,121,703
	当 期 純 利 益			<u><u>36,121,703</u></u>