

貸 借 対 照 表

(平成23年3月31日現在)

単位：円

		資 産 の 部		
1	流 動 資 産			
	(1) 現 金 及 び 預 金		826,729,577	
	(2) 未 収 金		779,367,945	
	(3) 公 有 用 地		12,519,404,479	
	(4) 代 行 用 地		14,466,622,379	
	(5) 完 成 土 地 等		1,717,204,774	
	(6) 貯 蔵 品		16,150	
	(7) 未 収 収 益		61,157,785	
	(8) そ の 他 の 流 動 資 産		219,166	
	(9) 貸 倒 引 当 金		<u>△ 16,000,000</u>	
	流 動 資 産 合 計			30,354,722,255
2	固 定 資 産			
	(1) 有 形 固 定 資 産			
	ア 工 具 、 器 具 及 び 備 品	3,945,525		
	減 価 償 却 累 計 額	<u>2,675,997</u>	<u>1,269,528</u>	1,269,528
	(2) 投 資 そ の 他 の 資 産			
	ア 投 資 有 価 証 券		99,950,000	
	イ 貸 貸 事 業 の 用 に 供 す る 土 地		<u>9,058,986,150</u>	
	投 資 そ の 他 の 資 産 合 計			<u>9,158,936,150</u>
	固 定 資 産 合 計			<u>9,160,205,678</u>
	資 産 合 計			<u><u>39,514,927,933</u></u>

貸 借 対 照 表

(平成23年3月31日現在)

単位：円

		負 債 の 部	
1	流 動 負 債		
	(1) 未 払 金	1,509,091,540	
	(2) 短 期 借 入 金	30,496,163,731	
	(3) 未 払 費 用	13,954,000	
	(4) 預 り 金	19,435,888	
	(5) 前 受 収 益	21,701,877	
	流 動 負 債 合 計	32,060,347,036	32,060,347,036
2	固 定 負 債		
	(1) 長 期 借 入 金	6,227,219,000	
	(2) 引 当 金	429,290,165	
	ア 退 職 給 付 引 当 金	147,166,237	
	イ 地 価 変 動 等 調 整 引 当 金	282,123,928	
	(3) 預 り 保 証 金	5,156,112	
	固 定 負 債 合 計	6,661,665,277	6,661,665,277
	負 債 合 計		38,722,012,313
		資 本 の 部	
3	資 本 金		
	(1) 基 本 財 産	100,000,000	100,000,000
4	準 備 金		
	(1) 前 期 繰 越 準 備 金	651,406,724	
	(2) 当 期 純 利 益	41,508,896	
	準 備 金 合 計	692,915,620	692,915,620
	資 本 合 計		792,915,620
	負 債 資 本 合 計		39,514,927,933

損 益 計 算 書

自 平成22年4月1日 至 平成23年3月31日

単位：円

1	事 業 収 益		
	(1) 公有地取得事業収益	1,943,724,074	
	(2) 土地造成事業収益	3,125,277	
	(3) あっせん等事業収益	<u>3,990,130,915</u>	5,936,980,266
2	事 業 原 価		
	(1) 公有地取得事業原価	1,943,724,074	
	(2) 土地造成事業原価	2,232,278	
	(3) あっせん等事業原価	3,936,424,658	<u>5,882,381,010</u>
	事 業 総 利 益		54,599,256
3	販売費及び一般管理費		<u>16,423,000</u>
	事 業 利 益		38,176,256
4	事 業 外 収 益		
	(1) 受 取 利 息	440,564	
	(2) 有 価 証 券 利 息	1,500,000	
	(3) 雑 収 益	<u>7,984,245</u>	9,924,809
5	事 業 外 費 用		
	(1) 支 払 利 息	4,330,169	
	(2) 雑 損 失	<u>2,262,000</u>	<u>6,592,169</u>
	経 常 利 益		41,508,896
	当 期 純 利 益		<u><u>41,508,896</u></u>