

貸借対照表

(平成22年3月31日現在)

単位：円

| | | 資 産 の 部 | |
|---|---------------------------|----------------------|------------------------------|
| 1 | 流 動 資 産 | | |
| | (1) 現 金 及 び 預 金 | | 864,972,396 |
| | (2) 未 収 金 | | 1,344,943,684 |
| | (3) 公 有 用 地 | | 10,024,344,510 |
| | (4) 代 行 用 地 | | 14,467,987,590 |
| | (5) 完 成 土 地 等 | | 1,717,204,774 |
| | (6) 貯 蔵 品 | | 27,510 |
| | (7) 未 収 収 益 | | 39,334,627 |
| | (8) そ の 他 の 流 動 資 産 | | 4,733,452 |
| | (9) 貸 倒 引 当 金 | | <u>△ 9,600,000</u> |
| | 流 動 資 産 合 計 | | 28,453,948,543 |
| 2 | 固 定 資 産 | | |
| | (1) 有 形 固 定 資 産 | | |
| | ア 工 具 、 器 具 及 び 備 品 | 2,703,165 | |
| | 減 価 償 却 累 計 額 | <u>2,648,999</u> | <u>54,166</u> |
| | (2) 投 資 そ の 他 の 資 産 | | |
| | ア 投 資 有 価 証 券 | | 99,950,000 |
| | イ 貸 貸 事 業 の 用 に 供 す る 土 地 | <u>9,058,986,150</u> | |
| | 投 資 そ の 他 の 資 産 合 計 | | <u>9,158,936,150</u> |
| | 固 定 資 産 合 計 | | <u>9,158,990,316</u> |
| | 資 産 合 計 | | <u><u>37,612,938,859</u></u> |

貸借対照表

(平成22年3月31日現在)

単位：円

| | | 負債の部 | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| 1 | 流動負債 | | |
| | (1) 未払金 | 1,733,799,066 | |
| | (2) 短期借入金 | 30,497,881,794 | |
| | (3) 未払費用 | 7,639,430 | |
| | (4) 預り金 | 19,419,037 | |
| | (5) 前受収益 | 21,819,176 | |
| | 流動負債合計 | | 32,280,558,503 |
| 2 | 固定負債 | | |
| | (1) 長期借入金 | 4,100,583,000 | |
| | (2) 引当金 | 475,065,470 | |
| | ア退職給付引当金 | 192,941,542 | |
| | イ地価変動等調整引当金 | 282,123,928 | |
| | (3) 預り保証金 | 5,325,162 | |
| | 固定負債合計 | | 4,580,973,632 |
| | 負債合計 | | 36,861,532,135 |
| | | 資本の部 | |
| 3 | 資本金 | | |
| | (1) 基本財産 | 100,000,000 | 100,000,000 |
| 4 | 準備金 | | |
| | (1) 前期繰越準備金 | 621,391,771 | |
| | (2) 当期純利益 | 30,014,953 | |
| | 準備金合計 | | 651,406,724 |
| | 資本合計 | | 751,406,724 |
| | 負債資本合計 | | 37,612,938,859 |

損 益 計 算 書

自 平成 2 1 年 4 月 1 日 至 平成 2 2 年 3 月 3 1 日

単位：円

| | | | |
|---|-------------------|----------------------|--------------------------|
| 1 | 事 業 収 益 | | |
| | (1) 公有地取得事業収益 | 1,483,851,916 | |
| | (2) 土地造成事業収益 | 3,722,588 | |
| | (3) あっせん等事業収益 | <u>6,718,753,480</u> | 8,206,327,984 |
| 2 | 事 業 原 価 | | |
| | (1) 公有地取得事業原価 | 1,483,851,916 | |
| | (2) 土地造成事業原価 | 2,653,637 | |
| | (3) あっせん等事業原価 | <u>6,655,841,219</u> | <u>8,142,346,772</u> |
| | 事 業 総 利 益 | | 63,981,212 |
| 3 | 販売費及び一般管理費 | | <u>7,480,000</u> |
| | 事 業 利 益 | | 56,501,212 |
| 4 | 事 業 外 収 益 | | |
| | (1) 受 取 利 息 | 1,399,757 | |
| | (2) 有 価 証 券 利 息 | 1,500,000 | |
| | (3) 雑 収 益 | <u>10,784,590</u> | 13,684,347 |
| 5 | 事 業 外 費 用 | | |
| | (1) 支 払 利 息 | <u>4,350,974</u> | <u>4,350,974</u> |
| | 経 常 利 益 | | 65,834,585 |
| 6 | 特 別 損 失 | | |
| | (1) 固 定 資 産 売 却 損 | <u>35,819,632</u> | <u>35,819,632</u> |
| | 当 期 純 利 益 | | <u><u>30,014,953</u></u> |